



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2023

№ 1414

г. Белореченск

**О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Южненского сельского поселения
муниципального образования
Белореченский район Краснодарский край**

В соответствии со статьями 9, 24-25, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. №95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения муниципального образования Белореченский район.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения муниципального образования Белореченский район (прилагается).

3. Предложения от заинтересованных лиц по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения муниципального образования Белореченский район принимаются в течение четырнадцати дней с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С. Д.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т. А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование в средствах массовой информации сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район, главного архитектора Матвеева А. А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский район

В.Н. Килин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 27.10.2023 № 1414

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Южненского сельского поселения муниципального образования
Белореченский район Краснодарского края

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район	не позднее 10 дней со дня принятия решения
2	Разработка проекта	в течение 30 дней со дня подписания контракта
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 10 дней со дня получения проекта
4	Направление проекта главе муниципального образования Белореченский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку	по окончании проверки
5	Устранение замечаний	в течение 10 дней со дня получения проекта
6	Принятие решения и проведение публичных слушаний по проекту	не может превышать один месяц
7	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	в течение 7 рабочих дней со дня проведения
8	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	не позднее 10 дней со дня его подписания
9	Согласование проекта решения с межрайонной Белореченской прокуратурой	в течении 30 дней

10	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
11	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе муниципального образования Белореченский район на доработку	по плану работы Совета
12	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район и во ФГИС ТП решения Совета муниципального образования Белореченский район	в течение 10 дней со дня его утверждения

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район



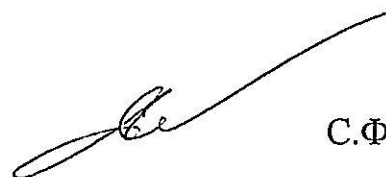
С.Ф.Геманов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 17.10.2023 № 1414

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования Южненского сельского поселения
Белореченского район Краснодарского края

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Специальные торговые, обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками.
4. Производственные зоны.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.
7. Зоны рекреационного назначения.
8. Зоны специального назначения.
9. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район



С.Ф.Геманов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 27.10.2023 № 1414

ПОРЯДОК
направления в комиссию по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки на территории муниципального
образования Белореченский район предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Южненского сельского поселения
Белореченского района Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район (далее – Комиссия) свои предложения в течение четырнадцати календарных дней.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» направляются по электронной почте в адрес: arch@adm-belorechensk.ru.

3. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

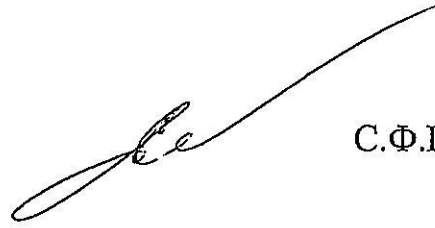
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия в течение 25 дней дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения

Белореченского района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район



С.Ф.Геманов